

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20183250400026

Подписаната Наталия Михнева - Цакова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Тервел, обявявам на интересуващите се, че от 15.12.2025 г. до 15.01.2026 г., до края на работното време на последния ден, ще се проведе в канцеларията ми в гр. Тервел, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот след определяне на нова начална цена, принадлежащ на ИВАН РУМЕНОВ ЦАНКОВ, на основание чл. 487 от ГПК:

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, следният НЕДВИЖИМ ИМОТ:

- описание по Нотариален акт: ЖИЛИЩЕ със ЗП от 58 (петдесет и осем) кв.м., състоящо се от три стаи, коридор и стопанска постройка, построено върху държавно дворно място от 890 (осемстотин и деветдесет) кв.м., с отстъпено право на строеж, представляващо УПИ в парцел VI (шести), с пл. № 722 (седемстотин двадесет и втори), попадащ в кв. № 52 (петдесет и втори) по кадастралния план на гр. Тервел, област Добрич, одобрен със Заповед № 1181/13.12.1983 г., при граници (съсед): север – улица „Бенковски“, изток – парцел VIII с пл. № 721; юг – парцел XXIII, с пл. № 731 и парцел XXIV с пл. № 730; запад – парцел V с пл. № 723, описание по Скица: Жилищна сграда – еднофамилна с ид. 72271.501.883.1 със ЗП от 39 кв.м., брой етажи: 1, към която има предверие (антре) с ид. 72271.501.883.2 със ЗП от 7 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване и Селскостопанска сграда с ид. 72271.501.883.3, със ЗП от 28 кв.м., брой етажи: 1, построени в поземлен имот – държавно дворно място с ид. 72271.501.883, находящ се в гр. Тервел, община Тервел, област Добрич, п.к. 9450, ул. „Бенковски“ № 26, с площ от 894 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 722, квартал: 52, парцел VI, при съсед: 72271.501.884, 72271.501.885, 72271.501.886, 72271.501.855, 72271.501.882.

ЦЕНАТА НА ИМОТА Е: 20000 лева (двадесет хиляди лева).

Върху имота няма вписани предходни възбрани, има вписана ипотека с вх. № 5/21.07.2006 г., № от дв. вх. рег. 1550/21.07.2006 г., Акт № 62, Том № 1, която НЕ Е НОВИРАНА.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък, от 10.00 до 12.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по горе. Желаящите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. Задатъкът 10 % върху началната цената на продаваемият имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ЦКБ“ АД по следната банкова сметка: IBAN BG98CECB979033E1568100, BIC: CECBBSGF по сметка на РС Тервел, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в регистратурата на РС – гр. Тервел, през времетраенето на публичната продан. Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 10.00 часа на следващият работен ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, на определеното място в сградата на РС - гр. Тервел в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. Тервел
11.11.2025 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Н: *****

Цакова/

